

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA KOPANICA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA ZA 2018.
GODINU**

Velika Kopanica, kolovoz 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	8
2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	9
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - NADZORNOG ODBORA I UPRAVA	9
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	12
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2018. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	15
3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	18
4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	23
5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	26
6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	27
7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	29
8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	31
9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	35
10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	36
11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA	39

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	9
TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2017. I 2018. GODINI	9
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI VELIKA KOPANICA.....	10
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA U 2018. GODINI	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK I BROJ ZAPOSLENIH ZA 2018. GODINU	15
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU I KORIŠTENJU U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA POTPISANIM U 2018. GODINI	20
TABLICA 7. ZATRAŽENA DAROVANJA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE	31
TABLICA 8. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE U 2018. GODINI	37
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA.....	40

1. UVOD

Općina Velika Kopanica prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2018. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2018. godinu). Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnim imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Velika Kopanica. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Velika Kopanica i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Velika Kopanica donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Velika Kopanica, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnim imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Velika Kopanica raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Velika Kopanica je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do

2022. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 03.05.2018. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 09.02.2018. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Velika Kopanica uspostavljen je Registar imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Kopanica raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Velika Kopanica može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Velika Kopanica dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. Stoga je Općina Velika Kopanica prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Kopanica imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Velika Kopanica da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Velika Kopanica i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Velika Kopanica na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),

- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).
- Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 09/09, 05/13),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 14/16).

Doneseni akti Općine Velika Kopanica u 2018. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 03/18:

- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2018. godinu,
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za 2018. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 07/18:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije na području Općine Velika Kopanica za 2017. godinu,
- Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije na području Općine Velika Kopanica za 2017. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2017. godini,
- Izvješće o ostvarenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2017. godini,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Velika Kopanica za 2017. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 08/18:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
- Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Velika Kopanica za razdoblje 2017. - 2022. godine.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 16/18:

- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Velika Kopanica, Općina Velika Kopanica.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/18:

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Velika Kopanica za razdoblje 2017. - 2022. godine,
- Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Velika Kopanica za razdoblje 2017. - 2022. godine,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2019. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području Općine Velika Kopanica za projekt "Uređenje mjesnog parka u Velikoj Kopanici.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/18:

- Izmjene i dopune Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2018. godini,
- Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije na području Općine Velika Kopanica za 2018. godinu +,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Velika Kopanica u 2019. godini,
- Program korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Velika Kopanica u 2019. godini.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Koncem 2018. godine Općina Velika Kopanica je imala 9 zaposlenika (8 u upravnom odjelu i 1 dužnosnika). Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe. Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Velika Kopanica veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Kopanica je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Velika Kopanica kao suvlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Velika Kopanica uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine Velika Kopanica
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod	51975721232	1.082.600,00	3,19
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod	80535169523	79.662.300,00	0,01

2.1. Registar imenovanih članova - nadzornog odbora i uprava

Općina Velika Kopanica je na svojoj Internet stranici objavila Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu. Registar imenovanih članova Nadzornih odbora i Uprava trgovačkih društava prikazuje članove nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava, i pravnih osoba u vlasništvu Općine Velika Kopanica. Registar je temeljen na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.

Tablica 2. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava u 2017. i 2018. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	<i>Vlatko Krznarić, predsjednik</i>	<i>Vlatko Krznarić, predsjednik</i>
	<i>Miroslav Jarić, član</i>	<i>Miroslav Jarić, član</i>
	<i>Mato Klarić, član</i>	<i>Mato Klarić, član</i>
	<i>Damir Vinčazović, član</i>	<i>Damir Vinčazović, član</i>

	<i>Jozo Jurkić, član</i>	<i>Jozo Jurkić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	<i>Darko Janković, direktor</i>	<i>Darko Janković, direktor</i>
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
	<i>Damir Vinčazović, predsjednik</i>	<i>Damir Vinčazović, predsjednik</i>
	<i>Slobodan Vrkljan, zamjenik</i>	<i>Slobodan Vrkljan, zamjenik</i>
	<i>Dobriła Šudelija, član</i>	<i>Dobriła Šudelija, član</i>
	<i>Fikret Karić, član</i>	<i>Fikret Karić, član</i>
	<i>Marko Zovko, član</i>	<i>Marko Zovko, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	<i>Stjepan Aščić, dipl. ing. el., direktor</i>	<i>Stjepan Aščić, dipl. ing. el., direktor</i>

Općina Velika Kopanica ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Tijekom 2018. godine Općina Velika Kopanica je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Velika Kopanica

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)

10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva
13.	Izvješće o poslovanju za razdoblje od I.-VI. mjeseca

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Velika Kopanica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Velika Kopanica kako bi bio dostupan javnosti;
- na Internet stranici Općine Velika Kopanica u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva a sve u cilju obavještavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.4. Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Provedbene mjere tijekom 2018. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Kopanica su sljedeće:

- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava postavljen je su poveznice na trgovačka društva kako bi bila dostupna izvješća o poslovanju i ostali podaci iz djelokruga trgovačkog društva;
- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Velika Kopanica	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u vlasništvu Općine Velika Kopanica dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 3.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u vlasništvu Općine Velika Kopanica.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Velika Kopanica do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Velika Kopanica je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupna javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Velika Kopanica	Na Internet stranici Općine Velika Kopanica bit će dostupna Izvješća koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Velika Kopanica vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		

	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Velika Kopanica.	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		

2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Velika Kopanica ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak i broj zaposlenih za 2018. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi u 2018.	Dobit/gubitak za 2018.	Broj zaposlenih u 2018.
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	3.478,00	(32.229,00)	-
VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	58.797.169,00	403.215,00	165

2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod

ADRESA: Kraljice Jelene 26, Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod)

OIB: 51975721232

WEB: www.posavskahrvatska.hr

Tijekom 2018. godine POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/6463-1 od 26. listopada 2018. godine.
- Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/7878-1 od 20. prosinca 2018. godine.

Nadzorni odbor i uprava:

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
POSAVSKA HRVATSKA d.o.o. Slavonski Brod	<i>Vlatko Krznarić, predsjednik</i>	<i>Vlatko Krznarić, predsjednik</i>
	<i>Miroslav Jarić, član</i>	<i>Miroslav Jarić, član</i>
	<i>Mato Klarić, član</i>	<i>Mato Klarić, član</i>
	<i>Damir Vinčazović, član</i>	<i>Damir Vinčazović, član</i>
	<i>Jozo Jurkić, član</i>	<i>Jozo Jurkić, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
	<i>Darko Janković, direktor</i>	<i>Darko Janković, direktor</i>

Ostvareno poslovanje

Financijski pokazatelji	Ostvareno 2016.	Ostvareno 2017.	Ostvareno 2018.
Ukupni prihodi	17.532,00	79.824,00	3.478,00
Ukupni rashodi	213.796,00	235.626,00	35.707,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-196.264	-155.802	-32.229,00

2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod

Adresa: Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod

OIB: 80535169523

URL: <http://www.vodovod-sb.hr/>

Tijekom 2018. godine VODOVOD d.o.o. je kroz Trgovački sud donosio slijedeće:

- Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis prestanak funkcije člana uprave, promjena upisanih podataka, promjena odredbi društvenog ugovora, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/55-2 od 8. siječnja 2018. godine. Danijel Kovačević ispisuje se s mjesta direktora, a na mjesto direktora dolazi Stjepan Aščić.
- Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/2897-1 od 27. travnja 2018. godine.
- Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu objavljuje upis promjena osobnih podataka, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-18/7877-1 od 20. prosinca 2018. godine.

Nadzorni odbor i uprava:

VODOVOD d.o.o. Slavonski Brod	Nadzorni odbor	
	2017.	2018.
	<i>Damir Vinčazović, predsjednik</i>	<i>Damir Vinčazović, predsjednik</i>
	<i>Slobodan Vrkljan, zamjenik</i>	<i>Slobodan Vrkljan, zamjenik</i>
	<i>Dobriła Šudeliya, član</i>	<i>Dobriła Šudeliya, član</i>
	<i>Fikret Karić, član</i>	<i>Fikret Karić, član</i>
	<i>Marko Zovko, član</i>	<i>Marko Zovko, član</i>
	Uprava/Osoba za zastupanje	
	2017.	2018.
<i>Stjepan Aščić, dipl. ing. el., direktor</i>	<i>Stjepan Aščić, dipl. ing. el., direktor</i>	

Ostvareno poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ukupni prihodi	59.969.440	60.399.961	58.797.169
Ukupni rashodi	59.615.066	59.971.067	58.278.384
Dobit/gubitak prije oporezivanja	354.374	428.494	518.785

Ostvarene investicije:

Investicija	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
Ostvareno i planirano (investicije u pripremi)	202.796.870	153.487.651	165.095.998
Ukupno	202.796.870	153.487.651	165.095.998

Ostvareni izvori sredstava za investicije:

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
	44.985.838	27.548.382	35.123.083
Ukupno	44.985.838	27.548.382	35.123.083

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno
	666.667	523.810	906.437

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Velika Kopanica budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 127/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),

- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),
- Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 09/09, 05/13, 03/18 i 11/18),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 14/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/16),
- Odluka o suglasnosti za provedbu ulaganja i prijavu na natječaj (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/16),
- Odluka o osnivanju prava služnosti na Vatrogasnom domu u Beravcima (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/16),
- Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 07/16),
- Izmjene i dopune Pravilnika o načinu korištenja prostora i dvorana u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 26/15),
- Odluka o proglašenju zgrade stare škole u Beravcima na kčbr. 56/GR, z.k.ul. k.o. Beravci (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 18/15),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/14),
- Pravilnik o načinu korištenja prostora i dvorana u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/14),
- Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 02/13),
- Odluka o brisanju značaja javnog dobra i upisu prava vlasništva na ime Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 18/05).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 03/18:

- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2018. godinu 3,
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2018. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 07/18:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2017. godini.
- Izvješće o ostvarenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2017. godini,

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Velika Kopanica za 2017. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 08/18:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/18:

- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2019. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/18:

- Izmjene i dopune Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2018. godini.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu i korištenju u vlasništvu Općine Velika Kopanica potpisanim u 2018. godini

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Velika Kopanica		
Prostor	Površina u m²	Zakupnik
Poslovni prostor - Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 315/1 k.o. Velika Kopanica	54.80	Hrvatska pošta d.d.
Poslovni prostor – Beravci 77, Beravci kč.br. 6/2* k.o. Beravci	62,71	Marko Zvjerac Libero CB j.d.o.o.
Poslovni prostor – Beravci 79, Beravci kč.br. 6/2* k.o. Beravci	60,38	BOSO d.o.o.
Poslovni prostor – Beravci 79, Beravci kč.br. 6/2* k.o. Beravci	150	Transport Matijević
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Beravci		
Dobrovoljno vatrogasno društvo »BERAVCI« Beravci 77,	1192 vatrogasni dom 139	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »BERAVCI«, Beravci.

Beravci kč.br. *6/2GR k.o. Beravci	dvorište 816 zgrada 237	
Kulturno - umjetničko društvo »IVAN GORAN KOVAČIĆ« Beravci 79, Beravci kč.br. *6/2GR k.o. Beravci	25	Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »IVAN GORAN KOVAČIĆ«, Beravci.
NK »RAKETA« Beravci bb, Beravci k.čbr. 80 k.o. Beravci	6384 nogometno igralište	Nogometno igralište za potrebe NK »RAKETA«, Beravci
NK »RAKETA« Beravci bb, Beravci k.čbr. 105 k.o. Beravci	281 zgrada, svlačionica 125	Poslovni prostor za potrebe NK »RAKETA«, Beravci. NAPOMENA: - zgrada u postupku legalizacije.
Divoševci		
Nogometni klub »MLADOST« Divoševci 40, Divoševci kč.br. 320 k.o. Divoševci	15214 igralište 14926 zgrada 288	Poslovni prostor i nogometno igralište za potrebe rada nogometnog kluba.
Dobrovoljno vatrogasno društvo »DIVOŠEVCI«, Divoševci 40, Divoševci kč.br. 498/1 k.o. Divoševci	vatrogasni dom 5312 zgrada 195 pašnjak 5117	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »DIVOŠEVCI«. NAPOMENA: Općina je pokrenula postupak prijenos Vatrogasnog doma iz društvenog vlasništva u svoje vlasništvo.
Kupina		
Kulturno - umjetničko društvo »KUPINA« Kupina 49, Kupina kč.br. 44 k.o. Kupina	185 zgrada i dvorište	Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »KUPINA«, Kupina
Nogometni klub »POSAVAC« Kupina bb, Kupina kč.br. 373/1 k.o. Kupina	20458 nogometno igralište	Nogometno igralište za potrebe NK »POSAVAC«.
Nogometni klub »POSAVAC« Kupina bb,	1626 zgrada,	Poslovni prostor za potrebe NK »POSAVAC«.

Kupina kč.br. 402 k.o. Kupina	svlačionica 141,5	NAPOMENA: - zgrada u postupku legalizacije.
Mala Kopanica		
Vatrogasni dom »MALA KOPANICA« Mala Kopanica 52, Mala Kopanica kč.br. 91/2 k.o. Mala Kopanica	219 vatrogasni dom	Poslovni prostor za potrebe rada DVD- a »MALA KOPANICA«, Mala Kopanica.
Velika Kopanica		
Dobrovoljno vatrogasno društvo »VELIKA KOPANICA« Vladimira Nazora 4, Velika Kopanica kč.br. 272/2 k.o. Velika Kopanica	866 vatrogasni dom 255 dvorište 611	Poslovni prostor za potrebe rada DVD-a »VELIKA KOPANICA«, Velika Kopanica.
Kulturno - umjetničko društvo »IVAN FILIPOVIĆ« Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 315/1 k.o. Velika Kopanica	45	Poslovni prostor za potrebe rada KUD-a »IVAN FILIPOVIĆ«, Velika Kopanica.
Udruga umirovljenika, Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica, kč.br. 315/1 k.o. Velika Kopanica	20	Poslovni prostor za potrebe rada Udruge umirovljenika, Velika Kopanica.
Zgrada NK »POSAVINA« Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 315/5 k.o. Velika Kopanica	145	Poslovni prostor za potrebe rada NK »POSAVINA«.
Igralište NK »POSAVINA« Vladimira Nazora 1, Velika Kopanica kč.br. 314/1 i 314/2 k.o. Velika Kopanica	3.518 12.257	Nogometno igralište za potrebe NK Posavine
Vatrogasna zajednica Općine Velika Kopanica Vladimira Nazora 4, Velika Kopanica kč.br. 272/2 k.o. Velika Kopanica	866 vatrogasni dom 255 dvorište 611	Poslovni prostor za potrebe rada VZO Velika Kopanica, Velika Kopanica.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Velika Kopanica koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Velika Kopanica, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica uređeno je:

- Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18).
- Statut Općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije« broj 09/09, 05/13, 03/18 i 11/18),
- Odluka o uspostavi Registra imovine općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 07/16),
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 14/16),
- Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/14),
- Odluka o promjeni granice katastarskih općina i granica naselja Velika Kopanica i Vrpolje (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 09/14),
- Odluka o zakupu građevinskog zemljišta i javnih površina na području općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 16/13),
- Odluka o prodaji nekretnina na području općine Velika Kopanica (»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 06/11).

U 2018. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 03/18:

- Plan upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2018. godinu 3,
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2018. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 07/18:

- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije na području općine Velika Kopanica za 2017. godinu,
- Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije na području općine Velika Kopanica za 2017. godinu,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o ostvarenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2017. godini,
- Izvješće o ostvarenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2017. godini,
- Zaključak o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u općini Velika Kopanica za 2017. godinu.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 08/18:

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine,
- Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom općine Velika Kopanica za razdoblje 2017. - 2022. godine.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 16/18:

- Odluka o razvrstavanju cesta u naselju Velika Kopanica, općina Velika Kopanica.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 21/18:

- Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o usvajanju Plana gospodarenja otpadom općine Velika Kopanica za razdoblje 2017. - 2022. godine,
- Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom općine Velika Kopanica za razdoblje 2017. - 2022. godine,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Velika Kopanica za 2019. godinu,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na području općine Velika Kopanica za projekt "Uređenje mjesnog parka u Velikoj Kopanici.

»Službeni vjesnik Brodsko - posavske županije«, broj 24/18:

- Izmjene i dopune Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru u 2018. godini,
- Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije na području općine Velika Kopanica za 2018. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture na području općine Velika Kopanica u 2019. godini,
- Program korištenja sredstava ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Velika Kopanica u 2019. godini.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Velika Kopanica mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Velika Kopanica budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Velika Kopanica u 2018. godini nije imala u svom vlasništvu nekretnine namijenjene prodaji, niti je primila nekretnine na dar od Ministarstva državne imovine.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski Brod).

Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod u studenom 2016. godine objavio je Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko - posavske županije u kojem su objavljeni podaci o prostorima predviđenim za eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije. U izvješću se ne navodi jedinica lokalne samouprave Općina Velika Kopanica.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode određeni infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2018. godine:

- Izrada dokumentacije za izgradnju zgrade mrtvačnice u Divoševcima, mjesno groblje Divoševci-Kupina,
- Rekonstrukcija zgrade vatrogasnog doma u naselju Beravci,
- Rekonstrukcija nerazvrstane ceste u naselju Velika Kopanica,
- Izrada projektne dokumentacije za Društveni dom u Kupini,
- Izrada projektne dokumentacije za nerazvrstanu cestu Šamačka -Gorjanci,

- Izgradnja prometnice i nogostupa – odvojak Vladimira Nazora,
- Izgradnja prometnice, Beravci put na k.č.br. 2367/1 (Baranjčev sokak),
- Izgradnja zgrade mrtvačnice u naselju Divoševcina mjesnom groblju Divoševci-Kupina.

7. I

8. ZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Procjena potencijala imovine Općine Velika Kopanica mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Velika Kopanica u Planu upravljanja za 2018. godinu nije planirala vršiti procjenu vrijednosti nekretnina ali je navela ukoliko se ipak odluči vršiti procjena nekretnina, procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak. Procjena vrijednosti nekretnina nije vršena.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Velika Kopanica je poslala Ministarstvu državne imovine zahtjev o dodjeli nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kako slijedi u tablici broj 7.

Tablica 7. Zatražena darovanja od Ministarstva državne imovine

K.č.br.	Katastarska Općina	Namjena	Površina (m ²)	Napomena
1254/3	Velika Kopanica	Oranica	525	POSTOJEĆA KUĆA U NASELJU (koriste fizičke osobe dugi niz godina), GRAĐEVINSKA ZONA
1254/6	Velika Kopanica	Oranica	406	BAŠĆA-VRT, U NASELJU (koriste fizičke osobe dugi niz godina), GRAĐEVINSKA ZONA
1254/7	Velika Kopanica	Oranica	468	BAŠĆA-VRT, U NASELJU (koriste fizičke osobe dugi niz godina), GRAĐEVINSKA ZONA
1254/2	Velika Kopanica	Oranica	2067	KUĆA I DVORIŠTE, U NASELJU (koriste fizičke osobe dugi niz godina), GRAĐEVINSKA ZONA
1255/4	Velika Kopanica	Oranica	701	DVORIŠTE U NASELJU (koriste fizičke osobe dugi niz godina), GRAĐEVINSKA ZONA
1256/3	Velika Kopanica	Oranica	723	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1260/2	Velika Kopanica	Oranica	115	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1259/2	Velika Kopanica	Oranica	144	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1258/2	Velika Kopanica	Oranica	216	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1257/2	Velika Kopanica	Oranica	334	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1256/7	Velika Kopanica	Oranica	405	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1256/4	Velika Kopanica	Oranica	494	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS

1255/8	Velika Kopanica	Oranica	68	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1255/3	Velika Kopanica	Oranica	497	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1255/3	Velika Kopanica	Temelj	53	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1256/6	Velika Kopanica	Oranica	36	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1255/6	Velika Kopanica	Oranica	61	GRAĐEVINSKA ZONA, ODRŽAVANO OD JLS
1255/1	Velika Kopanica	Oranica	2780	GOSPODARSKA ZONA
1256/1	Velika Kopanica	Oranica	5150	GOSPODARSKA ZONA
1256/2	Velika Kopanica	Oranica	5330	GOSPODARSKA ZONA
1257/1	Velika Kopanica	Oranica	3629	GOSPODARSKA ZONA
1258/1	Velika Kopanica	Oranica	3068	GOSPODARSKA ZONA
1259/1	Velika Kopanica	Oranica	3151	GOSPODARSKA ZONA
1260/1	Velika Kopanica	Oranica	6319	GOSPODARSKA ZONA
1261	Velika Kopanica	Gosp.Dvor.	11651	GOSPODARSKA ZONA
1266	Velika Kopanica	Oranica	1788	UZ CESTU D7
1267	Velika Kopanica	Oranica	3072	UZ CESTU D7
2512	Velika Kopanica	Ulica	6316	GRAĐEVINSKA ZONA, ULICA KRAJIĆ
219	Velika Kopanica	Put	450	GRAĐEVINSKA ZONA, ULICA GRAĐEVINSKA ZONA, BRAĆE RADIĆ
2024	Velika Kopanica	Put	28280	GRAĐEVINSKA ZONA, DIO ULICE BRAĆE RADIĆ
2078	Velika Kopanica	Pašnjak	8866	ODLAGALIŠTE-SANACIJA
2077/1	Velika Kopanica	Oranica	3161	ODLAGALIŠTE-SANACIJA
2511	Velika Kopanica	Kapela	32	GRAĐEVINSKA ZONA, KAPELA U NASELJU
574	Velika Kopanica	Kapela	32	GRAĐEVINSKA ZONA, KAPELA U NASELJU
1576	Velika	Pašnjak	15030	RIBNJAK-GRABA, SPORTSKO

	Kopanica			REKREACIJSKA ZONA
1862/2	Velika Kopanica	Oranica	8992	RIBNJAK-GRABA, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
724/2	Velika Kopanica	Put	1538	GRAĐEVINSKA ZONA, PUT U NASELJU
1742/3	Beravci	Graba	698	RIBNJAK-GRABA, KORISTI RIBIČKA UDRUGA, GOSPODRASKA ZONA
1743/3	Beravci	Graba	6496	RIBNJAK-GRABA, KORISTI RIBIČKA UDRUGA, GOSPODARSKA ZONA
1669	Beravci	Put	19760	PUT PREMA RIBNJAKU, GOSPODARSKA ZONA
1704	Beravci	Put	2057	PUT PREMA RIBNJAKU, GOSPODARSKA ZONA
1639	Beravci	Put	6819	PUT PREMA RIBNJAKU, GOSPODARSKA ZONA
1796	Beravci	Oranica	52265	GOSPODARSKA ZONA
1792/2	Beravci	Oranica	8384	GOSPODARSKA ZONA
1792/1	Beravci	Oranica	2334	GOSPODARSKA ZONA
1793	Beravci	Oranica	2615	GOSPODARSKA ZONA
1734/1	Beravci	Parkiralište	5700	GOSPODARSKA ZONA
1734/1	Beravci	Oranica	10476	GOSPODARSKA ZONA
1733/1	Beravci	Oranica	3206	GOSPODARSKA ZONA
1801/1	Beravci	Oranica	1821	GOSPODARSKA ZONA
1703/1	Beravci	Put	9517	PUT U NASELJU I PREMA GOSPODARSKOJ ZONI
50	Beravci	Put	6942	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
133	Beravci	Put	227	PUT U NASELJU, GOSPODARSKA ZONA GRAĐEVINSKA ZONA
2385	Beravci	Put	3611	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
1193	Beravci	Put	3485	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
1201	Beravci	Put	2751	PUT U NASELJU GRAĐEVINSKA ZONA
2381/1	Beravci	Put	1421	PUT U NASELJU GRAĐEVINSKA ZONA
105	Beravci	Put	281	ZGRADA NK "RAKETE" GRAĐEVINSKA ZONA
17	Beravci	Put	3852	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
2378/1	Beravci	Put	2349	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
2376/1	Beravci	Put	3482	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
1019	Beravci	Put	2600	PUT U NASELJU
957	Beravci	Put	888	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
109	Mala Kopanica	Kuća, Dvor. I Oranica	1743	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO-OPĆINA SL.BROD, ODRŽAVANO OD STRANE JLS, GRAĐEVINSKA ZONA
67	Mala Kopanica	Oranica	3330	GRAĐ.ZEMLJIŠTE, GRAĐEVINSKA ZONA

66	Mala Kopanica	Oranica	15008	RIBNJAK-GRABA
8	Mala Kopanica	Oranica	11060	NOGOMETNO IGRALIŠTE, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
158/2	Mala Kopanica	Oranica	5755	MJESNO GROBLJE
404	Mala Kopanica	Put	3954	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
302	Divoševci	Javna Zgrada I Zemljište	15214	NOGOMETNO IGRALIŠTE NK „MLADOST“, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
498/1	Divoševci	Mjesni Dom U Selu	5312	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO-ZGRADA DVD DIVOŠEVCI, GRAĐEVINSKA ZONA
357/1	Kupina	Oranica	*7j. 805 Čhv.	GOSPODARSKA ZONA
358	Kupina	Oranica	*753 Čhv.	GOSPODARSKA ZONA
453	Kupina	Put	*877 Čhv.	GOSPODARSKA ZONA
394	Kupina	Put	*161 Čhv.	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
398	Kupina	Put	*1j. 671 Čhv.	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
400	Kupina	Put	*122 Čhv.	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
401	Kupina	Put	*179 Čhv.	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
402	Kupina	Put	*452 Čhv.	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
395	Kupina	Put	*465 Čhv.	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
399	Kupina	Put	*641 Čhv.	PUT U NASELJU, GRAĐEVINSKA ZONA
392/2	Kupina	Cesta	3529	PUT U NASELJU
12/3	Kupina	Oranica	1704	PUT U NASELJU PREMA KUĆAMA, GRAĐEVINSKA ZONA
373/1	Kupina	Neplodno-No.Igralište	*3j. 888 Čhv.	NOGOMETNO IGRALIŠTE-NK „POSAVAC“, SPORTSKO REKREACIJSKA ZONA
362/25	Kupina	Neplodno	10369	ZEMLJIŠTE UZ STARO GROBLJE

Općina Velika Kopanica potražuje prethodno navedene čestice u svrhu i održavanja od strane Općine ili fizičkih osoba.

Općina Velika Kopanica u 2018. godini nije rješavala imovinsko pravne odnose kako s Republikom Hrvatskom tako i sa drugim subjektima.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Velika Kopanica u 2018. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Velika Kapanica raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Velika Kapanica,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Velika Kapanica,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Velika Kapanica postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su sljedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,

- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Velika Kopanica nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 8. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2018. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljelog Registra imovine	Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Velika Kopanica	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Velika Kopanica ustrojila je i vodi Registar imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Velika Kopanica postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Velika Kopanica raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz

		<p>ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih javnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE VELIKA KOPANICA

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Velika Kopanica na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Velika Kopanica,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Velika Kopanica s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17, 52/18, 112/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o zaštiti osobnih podataka (»Narodne novine«, broj 103/03, 118/06, 41/08, 130/11, 106/12),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, datasets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Velika Kopanica je provela savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2019. godinu. Na Internet stranici Općine Velika Kopanica postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Velika Kopanica dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Velika Kopanica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Velika Kopanica	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Velika Kopanica na	Općina Velika Kopanica objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Velika Kopanica provela je savjetovanje s javnošću za Plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2018. godinu, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Velika Kopanica za razdoblje od 2018. do 2022. godine i Plan upravljanja imovinom Općine Velika Kopanica za 2019. godinu.